



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van LPM
mevrouw C.J. Nuyts

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake Parkweg

DATUM
15 januari 2021
Verzonden 15-01-2021

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
PCMM (Pierre) Vanderbroeck

TELEFOONNUMMER
043 350 4456

ONZE REFERENTIE
2021-00886

E-MAILADRES
Pierre.Vanderbroeck@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Wij vragen ons dus af waarom gebouwelijk gezien daar studenten gehuisvest kunnen worden en bestemmingsplanmatig hoe het komt dat ondanks de uitsluiting van studentenhuysvesting u dit toch toestaat?

Antwoord 1:

Het gebouw Parkweg 20 is niet geschikt voor wonen omdat het installatie- en bouwtechnisch ingericht was voor de functie van kantoor. Daarom is er ook een bouwplan ingediend om het gebouw met name op die twee punten aan te passen. Dat betekent onder andere dat alle gevels volledig vernieuwd zullen gaan worden.

Het geldende bestemmingsplan Maastricht Zuidwest staat bewoning van woningen rechtstreeks toe. Dit kan per woning door één huishouden. Indien een woning gebruikt wordt door één student is dit toegestaan. Ook een samenwonend studentenkoppel in een woning is toegestaan mits dat koppel een gezamenlijk huishouden voert. Het gebruik van een woning door meerdere studenten in de vorm van "kamerbewoning" is daarentegen niet toegestaan. Dan is er sprake van meer dan één huishouden en dat laat het bestemmingsplan niet rechtstreeks toe. Met andere woorden, één woning met daarin meerdere op kamers woonachtige studenten is niet rechtstreeks toegestaan

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie,

Vivianne Heijnen.

Vragen ex art. 47 RvO